

Lubsza, dnia 03.10.2017r.

GPD. 6727.50.2017

## W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/252/2005 Rady Gminy Lubsza z dnia 25.02.2005, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 11.05.2005r. nr 32, poz. 843, uchwałą nr XIX/133/2008 Rady Gminy Lubsza z dnia 24.04.2008r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 19.06.2008r. nr 42, poz. 1525 oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XLII/293/2013 z dnia 30.12.2013r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 16.01.2014r. poz. 153 oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XII/76/2015 z dnia 16.07.2015r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 30.07.2015r. poz. 1786

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1073), Wójt Gminy Lubsza wydaje wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza.

Zgodnie z uchwalonym planem działka nr 174/13 w miejscowości Rogalice położona jest:

- w pasie o zmiennej, nieregularnej szerokości od ok. 41,00m do ok. 48,00m od strony drogi gminnej (dz. nr ewid. 282) oznaczonej na rysunku planu symbolem KD oraz w pasie o zmiennej, nieregularnej szerokości od ok. 46,00m do ok. 72,00m od strony dz. nr ewid. 12/2 oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.20.MJ i od strony drogi gminnej (dz. nr ewid. 282) na terenie zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.39.ZU.
- w pasie o zmiennej szerokości od ok. 23,00m do ok. 28,00m od strony drogi krajowej nr 39 (dz. nr ewid. 301/1) oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.43.KG/KZ teren usługi oznaczony na rysunku planu symbolem 16.28.U.

- w pozostałej części - na terenie zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.1.MZ,MJ.

Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia ogólne, zawarte w części opisowej planu od § 1 do § 25 (załącznik nr 1).

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek z dnia 13.09.2017r. (data wpływu) Nadleśnictwa Brzeg, ul. Kilińskiego 1, 49 – 300 Brzeg, dla celów projektowych związanych z budową budynku usługowego – kancelarii leśnictwa.

WÓJT  
Bogusław Gąsiorowski



**UCHWAŁA NR XIX/133/2008**  
**Rady Gminy Lubsha**  
**z dnia 24.04.2008 roku**

w sprawie: uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Lubsha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t.j. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r., Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007r., Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą III/31/2006 Rady Gminy Lubsha z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsha, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Lubsha uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE**

**Rozdział 1.**

**Zakres obowiązującego planu**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsha z wyłączeniem obszaru Pisarzowice, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynku na trwale związane z konstrukcją i funkcją budynku nie związane z gruntem; na użytek planu ustala się odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających ulice i drogi; zbiorcze – od 10m; lokalne – od 8m; dojazdowe – od 6m, chyba że rysunek planu i ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, z zastrzeżeniem § 19 pkt 1 lit. c,
- 4) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie,
- 5) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 6) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) **przeznaczenie istniejące adoptowane** – przeznaczenie istniejące, usankcjonowane jako działania inwestycyjne w zakresie tego przeznaczenia oraz przekształcenie na przeznaczenie z zakresu strefy, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

- 8) **front budynku** – elewacja od strony ulicy lub placu lub jej podstawowa, największa część kształtująca pierzeję ulicy lub placu,
- 9) **granica rolno-leśna** – granica wyznaczająca tereny, na których dopuszcza się zalesianie, dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 10) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 11) **obiekt o wartościach kulturowych** – budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycyjną miejscową,
- 12) **samochody ciężarowe** – należy rozumieć pojazdy samochodowe o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
- 13) **stawka procentowa** – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 14) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu; jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca na działkach sąsiednich,
- 15) **dach stromy wielospadowy** – dach o dwóch lub więcej połaciach i kącie nachylenia połaci większym niż 25°,
- 16) **kąt nachylenia połaci dachowych** – kąt nachylenia gównych połaci dachu, nie dotyczy kąta nachylenia połaci nad lukarnami, zadaszieniami, gankami,
- 17) **działka sąsiednia** – działka posiadająca co najmniej jeden wspólny punkt graniczny z działką przedmiotową dostępną z tej samej drogi,
- 18) **usługi nieuciągliwe** – należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciągliwego rzemiosła usługowego poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw, administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:
- a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
- b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
- c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 19) **ustawienie budynków w stosunku do ulicy** – usytuowanie budynku na działce od strony ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej określone przez położenie gównych połaci budynku w stosunku do ulicy np. prostopadłe lub równoległe, w przypadku, gdy istniejące warunki terenowe uniemożliwiają zastosowanie wymaganego położenia kalenicy, dopuszcza się odchylenie o kąt do 30°, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków na działkach naroznych położenie kalenicy gównych należy dostosować do jednej z ulic, przy których zlokalizowana jest działka,
- 20) **wielkość pokrycia działki zabudową** – wielkość wyrażająca stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki. Do obliczenia wskaźnika należy przyjąć fragment powierzchni działki znajdujący się w liniach rozgraniczających teren przeznaczony pod zabudowę,
- 21) **wymagania parkingowe** – wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej,
- 22) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najbliższym punkcie obrusu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominiów,
- 23) **materiał sypek** – kruszywo pochodzenia mineralnego lub organicznego o uziarnieniu do 8 mm,
- 24) **uchwała** – niniejsza uchwała.



§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5 000 i 1:10 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie podziału wewnętrznego o przebiegu ściśle określonym,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny obrębu, numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji strefowej, a w przypadku ulic i dróg oznaczenie klasa oraz liczby jezdni i pasów ruchu,
- 6) symbole graficzne oznaczające obowiązujące elementy zagospodarowania liniowe lub punktowe, których wydzielenie liniami rozgraniczającymi jest niemożliwe lub niecelowe - np. przejęcia piesze i rowerowe. Przebiegi elementów liniowych są orientacyjne, do sprecyzowania w projekcie zagospodarowania terenu. Obowiązujące są miejsca, w których te elementy przekraczają linie rozgraniczające planu, chyba, że projekt zagospodarowania obejmuje tereny położone po obu stronach tych linii,
- 7) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną, w tym również na mocy przepisów szczególnych,
- 8) symbole oznaczające kompozycyjne funkcje elementów zagospodarowania - np.:
  - dominanty wysokościowe.

## Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej - MZ,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MJ,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU,
- 5) usługi - U

- 6) tereny usług publicznych - UP,
- 7) tereny usług sportu i rekreacji ruchowej - US,
- 8) tereny usług turystyki - UT,
- 9) tereny produkcyjno-usługowe - PU,
- 10) tereny eksploatacji powierzchniowej - PE,
- 11) tereny upraw polowych i ogrodniczych - RP,
- 12) tereny produkcji ogrodniczej - RPO,
- 13) tereny produkcji zwierzęcej - RPZ,
- 14) tereny produkcji rybackiej - RPR,
- 15) tereny lasów - ZL,
- 16) tereny zieleni urządzonej - ZU,
- 17) tereny cmentarzy - ZC,
- 18) tereny ogrodów działkowych - ZD,
- 19) tereny wód otwartych - W,
- 20) tereny urządzeń elektroenergetycznych - EE,
- 21) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - WZ,
- 22) tereny urządzeń do doprowadzania i usuwania ścieków - NO,

- 23) tereny składowisk odpadów – NU,  
 24) tereny watów i innych urządzeń przeciwpowodziowych – WP,  
 25) tereny obsługi transportu drogowego – KS,  
 26) tereny dróg i ulic klasa główniej – KG,  
 27) tereny dróg i ulic klasa zbiorcze – KZ,  
 28) tereny dróg i ulic klasa lokalnej – KL,  
 29) tereny dróg i ulic klasa dojazdowej – KD,  
 30) tereny kolejowe, dworce i stacje pasażerskie – KK.

§ 8. Ilekroć w planie jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) **zabudowa zagrodowa** – zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego budynku mieszkalnego lub dwumieszkalniowego, budynków inwentarskich, magazynowych lub innych obiektów gospodarczych przeznaczonych do przechowywania produktów rolnych na potrzeby własnego gospodarstwa,
- 2) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – należy przez to rozumieć domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkalniowe; przeznaczenie istniejące adaptowane w terenie funkcyjnym - zabudowa zagrodowa, domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania;
- 3) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** – należy przez to rozumieć domy mieszkalne powyżej dwóch mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej,
- 4) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa** – należy przez to rozumieć tereny mieszkaniowe i usługowe,
- 5) **usługi publiczne** – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej, wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej np.: usługi oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury i nauki;
- 6) **usługi** – należy przez to rozumieć usługi nieuciągliwe, z wyłączeniem:
  - a) rzemiosła produkcyjnego,
  - b) stacji paliw,
  - c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
  - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
  - e) innych usług o podobnym stopniu uciążliwości;

w ramach których dopuszcza się:

- a) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
  - b) salony samochodowe (z serwisem),
  - c) hurtownie do 1000 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) budynki zamieszkania zbiorowego,
  - e) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 7) **usługi sportu i rekreacji ruchowej** – należy przez to rozumieć sportowe obiekty budowlane i urządzenia terenowe, w ramach których dopuszcza się:
- a) usługi gastronomii i inne związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji,
  - b) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie sportu i rekreacji;
- 8) **usługi turystyki** – należy przez to rozumieć obiekty hotelarskie oraz inne obiekty i urządzenia terenowe służące turystom i odpowiadającym, w ramach których dopuszcza się:
- a) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą\* w zakresie turystyki,
  - b) zabudowę letniskową;

oraz wyklucza się:

- a) maszty dla urządzeń telefonii komórkowej
  - b) stałe miejsca postojowe, parkingi i garaże dla samochodów ciężarowych.
- 9) **tereny produkcyjno-usługowe** – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą produkcyjno-usługową z wyłączeniem:
- a) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem z wyłączeniem opatu i wapna nawozowego,
  - b) szpitali i domów opieki społecznej,
  - c) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży.

w ramach przeznaczania dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną

działalnością gospodarczą,  
**10) uprawy polowe i ogrodnictwo** - należy przez to rozumieć tereny rolne z zakazem zabudowy (za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń służących gospodarowaniu wodą w rolnictwie) oraz ochroną istniejących zadrzewień; dopuszcza się zalesienia na terenach wyznaczonych granicą rolno-leśną; przeznaczanie istniejące adaptowane; istniejące obiekty związane z działalnością rolniczą oraz produkcją leśną, istniejące maszyny dla urządzeń telefonii komórkowej,

**11) produkcja ogrodnictwa** - należy przez to rozumieć tereny rolne z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz punktów sprzedaży produktów ogrodnictwa, obiekty związane z działalnością ogrodnictwa,

**12) produkcja zwierzęca** - należy przez to rozumieć tereny rolne z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz punktów sprzedaży produktów zwierzęcych; dopuszcza się produkcję ogrodnictwa, punkty sprzedaży produktów ogrodnictwa oraz funkcje z zakresu terenu produkcyjno-usługowego PU, obiekty związane z produkcją rolniczą,

**13) produkcja rybactwa** - należy przez to rozumieć tereny rolne z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz punktów sprzedaży produkcji rybactwa, obiekty związane z produkcją rybactwa,

**14) zieleń krajobrazowo-ekologiczna** - należy przez to rozumieć naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, zieleń na skarpach, miedzynawa, drobne cieki wraz z zielenią przywodną, zbiorniki wodne; adaptuje się dotyczącą użycia rolnicze tj. łąki i pastwiska, uprawy polowe oraz istniejące obiekty związane z działalnością rolniczą oraz produkcją leśną,

**15) zieleń urządzona** - należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe, w których co najmniej 80% powierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się: obiekty budowlane obsługujące użytkowników np.: gastronomia, szalety, wypoczynkowe sprężu turystycznego, obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę,

**16) cmentarze** - należy przez to rozumieć zamknięte, czynne lub projektowane cmentarze wraz z obiektami kultu religijnego np. kaplice, utrzymywane jako tereny zielone o charakterze parkowym,

**17) wody otwarte** - należy przez to rozumieć rzeki, kanały, jeziora z dopuszczeniem budowli związanych z turystyką i rekreacją oraz obiektów infrastruktury technicznej,

**18) tereny obsługi transportu drogowego** - należy przez to rozumieć parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw,

**19) drogi i ulice dojazdowe** - należy przez to rozumieć pas drogowy o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

## § 9. Na terenach mieszkaniowych:

1) dopuszcza się:

- a) dachy o kącie nachylenia do 25° dla wiat o powierzchni do 18 m<sup>2</sup> liczonej po obrzysie rzutu dachu,
- b) żłobki, przedszkola, przychodnie, remizy strażackie, świetlice wiejskie,
- c) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich, dopuszcza się wynajem pokoi i miejsc noclegowych,

d) inne usługi nieuciążliwe spełniające równocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem;

e) wolnostojące budynki usługowe:

- o powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup>,
- wysokości do 4,5 m,
- parametrach dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego.

2) wykluca się maszty dla urządzeń telefonii komórkowej oraz stałe miejsca postojowe, parkingi i garaże dla samochodów ciężarowych.

§ 10. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz sieci podziemnych infrastruktury tj.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych.

§ 11. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej dopuszcza się:

- 1) rozbudowę lub przebudowę budynku w nawiązaniu do rozbudowywanego budynku, zastosowanymi materiałami i formą architektoniczną, w szczególności w zakresie formy dachu i kolorystyki budynku,
- 2) remonty budynków,

które nie spełniają warunków określonych w dziale II.

§ 12. Na obszarach narazonych na niebezpieczeństwo powodzi w granicach występowania wód tysiącleć dla budynków ustala się:

- 1) obowiązek stosowania wzmocnionych fundamentów,
- 2) obowiązek stosowania izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych fundamentów i parterów budynków,
- 3) zakaz stosowania piwnic lub piwnice na poziomie parteru
- 4) poziom parteru nie mniejszy niż 0,6 nad poziomem terenu.

§ 13. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M1 i terenach usług turystyki UT w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży przed linią zabudowy budynku mieszkalnego, budynek gospodarczy lub garaż musi nawiązywać kolorem elewacji, kształtem dachu i rodzajem pokrycia dachu do budynku mieszkalnego.

§ 14. Dopuszcza się urządzanie i modernizację np.: w formie utwardzenia kruszywem kamiennym, pokrycia asfalem lub innej drogi polnych i leśnych wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi.

§ 15. Pod liniami wysokiego napięcia 110kV oraz 400kV oznaczonymi na rysunku planu obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji zbiorników paliwa i innych materiałów łatwopalnych oraz zakaz zadrzewiania,
- 2) dla zapewnienia bezpieczeństwa wykonawcy na budowie należy opracować instrukcję bezpiecznej pracy.

§ 16. Na terenach zabudowy linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

§ 17. 1. Dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową M1, MW, usługi MU, U, UT, US za wyjątkiem usług publicznych UP, funkcje produkcyjno-usługowe PU, tereny obsługi transportu drogowego KS – stacje paliw ustala się stawkę procentową do naliczania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Dla terenów przeznaczonych pod rolnictwo, usługi publiczne, infrastrukturę techniczną, zieleń, wody, komunikację i transport powyższa stawka wynosi 0%.



§ 18. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady:

- 1) na obszarach narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oznaczonych na rysunku planu zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników tymczasowych,
- 2) zakaz likwidacji zadzewionych skarp nie dotyczy terenów dróg i ulic,
- 3) ochrona istniejących zalesień i zadrzewień oznaczonych na rysunku planu,
- 4) na terenach z dopuszczeniem zalesiania, wyznaczonych granicą rolno-leśną - kształtowanie zieleni adekwatnej siedliskowo i geograficznie,
- 5) na terenach podmokłych zakaz zmiany stosunków wodnych,
- 6) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od  $3600 \text{ cm}^2$  - za wyjątkiem terenów usługowych MU, U, UP, UT produkcyjno-usługowych PU, terenów produkcji ogrodniczej RPO, zwierzęcej RPZ i rybackiej RPR,
- 7) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) wzdluż wodnych podstawowych pasy szer. 5m bez trwałej zabudowy.

2. Ustala się klasy standardów akustycznych określone w tabeli:

8) Wzrost wodnych cieków podstawowych pasy szer. 5m bez trwałej zabudowy.  
2. Ustala się klasy standardów akustycznych określone w tabeli:

Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB	Instalacje i pozostałe obiekty ! grupy źródeł hałasu	klasa standardu akustycznego	1	50	45	45	40
			2	55	50	50	40
			3	60	50	55	45
			4	65	55	55	45
			pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom korzystnym godzinom dnia korzystno po sobie następującym	pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 1 godzinie najmniej korzystnej godzinie nocy	

§ 19. 1. Na terenie objętym planem w granicach określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 229, poz. 2313), obowiązują przepisy tego rozporządzenia.

§ 20. 1. Na terenie objętym planem w granicach określonych w rozporządzeniu Nr 0151/P/8/07 Wojewody Opolskiego z dnia 19 stycznia 2007 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Stobrawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy tego rozporządzenia.

#### Rozdział 4. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 21. W zakresie kształtowania i ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się następujące zasady

- 1) w strefach ochrony konserwatorskiej:
  - a) zachowanie istniejących elementów kompozycji przestrzennej: historycznego przebiegu dróg, ulic, placów, wnętrza zagród oraz innych historycznych wnętrz urbanistycznych, ukształtowania zieleni,
  - b) obowiązuje typ zabudowy istniejącej,
  - c) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w istniejącej linii zabudowy, pod warunkiem nawiązania do zabudowy na działkach sąsiednich w zakresie gabarytów budynku, wysokości budynku, kształtu dachu; dopuszcza się realizację lukarn i okien połaciowych
  - d) garaże wbudowane w budynek mieszkalny lub budynek gospodarczy, dopuszcza się garaże wolnostojące, budynek gospodarczy i wiaty: o wysokości do 5 m;
- 2) w strefach ochrony archeologicznej - procesy budowlane należy prowadzić pod nadzorem Służb Ochrony Zabytków,
- 3) ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi; przebudowa, rozbudowa i remonty za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) przebudowa, rozbudowa i remonty obiektów wpisanych do ewidencji zabytków za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) ochrona parków i cmentarzy o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu: historycznych założeń i sposobu kształtowania zieleni,
- 6) obowiązuje uzgodnienie wszelkich podziałów i łączenia działek dotyczących obiektów zabytkowych, figurujących w rejestrze zabytków, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego.

#### Rozdział 5.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych oraz od dojazdów wewnętrжных,
- 2) woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie,
- 3) elektryczność - z sieci elektrycznej,
- 4) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskociśniskowych źródeł ciepła
- 5) sieci sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - w granicach wód tysiącleć,
- 6) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się do gruntu,
- 7) gospodarka odpadami - czasowe gromadzenie odpadów powstających na terenie nieruchomości z wywozem na składowisko,
- 8) na terenach funkcyjnych wyznaczonych planem, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne należy układać napowietrznie lub kablowo, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- 9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla dróg w pasie drogowym, a dla ulic pod jezdnią, po wcześniejszym uzyskaniu stosownego zezwolenia zarządcy drogi,
- 10) sieci infrastruktury technicznej nie związane z potrzebami zarządzania drogami wojewódzkimi lub potrzebami ruchu drogowego należy wykonywać poza pasem drogowym istniejących dróg wojewódzkich lub dróg docelowych; w szczególności uzasadnionych

przypadkach możliwa będzie lokalizacja tych sieci w pasie drogowym po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi.

§ 23. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

1	2	3	4
Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min 1,2
3.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	min 6
4.	Motele	1 pokój	1,2
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	min 1,3
6.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 1000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	100 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	min 2,5
7.	Targowiska, hale targowe	100 m <sup>2</sup> pow. całkowitej	min 2,5
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcji	min 24
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min 3
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min 3
11.	Kościóły, kaplice	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min 1,2
12.	Domy parafialne, domy kultury	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min 0,8
13.	Kina	100 miejsc siedzących	min 22
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	min 16
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min 2
16.	Szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	min 1,5
17.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min 3
18.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m <sup>2</sup> pow. składowej	min 4,5
19.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	10 zatrudnionych	min 2
20.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min 3

3. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.  
4. Na terenach mieszkaniowych obowiązuje zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.

5. Ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, z zastrzeżeniem pkt 3.

§ 24. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej dopuszcza się maszty dla urządzeń telefonii komórkowej, w odległości nie mniejszej niż 200 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

#### Rozdział 6.

#### Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§ 25. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje podział na działki zgodnie z obowiązującymi liniami podziału nieruchomości, 2) wydzielanie działek budowlanych wyłączenie z dostępu do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w dziale II dotyczą nowych wydziałów.
3. W przypadku łączenia i podziałów nieruchomości minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznym do trzech i więcej działek budowlanych - 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m.
4. Dopuszcza się wydzielanie działki nie spełniającej wymagań określonych w przepisach działu II:

- 1) służąca powiększeniu innej działki mającej bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
- 2) wydzielona pod drogi.



**UCHWAŁA NR XLII/293/2013  
RADY GMINY LUBSZA**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Lubsza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 12 czerwca 2012 poz. 647 ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Gminy Lubsza Nr IV/28/2011 z dnia 20 stycznia 2011 r. oraz po stwierdzeniu, że nie narusza stałych warunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza, Rada Gminy Lubsza uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza, uchwalony uchwałą Nr XIX/133/2008 przez Radę Gminy Lubsza w dniu 24 kwietnia 2008 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 19.06.2008r., Nr 42, poz. 1525, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu uchwalony uchwałą Nr XIX/133/2008 przez Radę Gminy Lubsza w dniu 24 kwietnia 2008 r. stanowiący załącznik do w/w uchwały nie ulega zmianie.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwagi wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 2.

§ 2. W uchwale Nr XIX/133/2008 r. Rady Gminy Lubsza z dnia 24 kwietnia 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 pkt. 8 litera a) maszty dla urządzeń telefonii komórkowej skreśla się;

2) § 9 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: wykluca się stałe miejsca postojowe, parkingi i garaże dla samochodów ciężarowych;

3) § 24 skreśla się;

4) § 42 ust. 4 skreśla się;

5) § 43 ust. 6 skreśla się;

6) § 47 ust. 3 skreśla się;

7) § 72 ust. 3 skreśla się;

8) § 94 ust. 3 skreśla się;

9) W § 107 ust. 3 punkt 3 skreśla się słowa: bez możliwości rozbudowy;

10) § 122 ust. 3 skreśla się;

11) § 129 ust. 3 skreśla się;

12) § 160 ust. 3 skreśla się;

13) § 167 ust. 3 skreśla się;

14) § 184 ust. 3 skreśla się;

15) § 185 ust. 3 skreśla się;

16) § 198 ust. 3 skreśla się;

17) § 307 ust. 3 skreśla się.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubsza.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lubusza  
mgr Jolanta Wcisło

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Lubusza nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

z dnia 30 grudnia 2013 r.

Rady Gminy Lubusza

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/293/2013

1) Obiekty pozostające w ewidencji dóbr kultury oraz proponowane do wpisu do ewidencji dóbr kultury:

WIEŚ	OBIEKT	ADRES	NR EWID.
Bornuice	dom+stajnia	13	46
Bornuice	stodoła	13	46
Bornuice	dom	15	47
Bornuice	dom	17/17a	48,49
Bornuice	dom	27	50
Bornuice	dom	28	51
Bornuice	dom	29	52
Bornuice	dom	30	53
Bornuice	dom	32	54
Bornuice	dom	33	55
Bornuice	budynnek gospodarczy	39	56
Bornuice	dom	40	57
Bornuice	dom	42	58
Bornuice	dom	45	59
Bornuice	dom	46	60
Bornuice	dom	48	61
Bornuice	młyn wodny+dom		62
Biota	dom	5	10
Biota	dom	8	11
Biota	dom	14	12
Biota	dom	18	13
Biota	dom	23	14
Biota	dom	24	15
Biota	dom	27	16
Biota	dom	30	17
Biota	dom	32	18
Biota	dom	33	19
Biota	dom	37	20
Biota	dom	38	21
Biota	dom	39	22
Biota	dom	42	23
Biota	dom	45	24
Biota	dom	51	25
Biota	dom	54	27
Biota	dom	55	28
Biota	dom	56	29
Biota	dom	57	30
Biota	dom	58	31
Biota	dom	59	32
Biota	dom	60	33
Biota	dom	61	34
Biota	dom	62	35
Biota	dom	65	36
Biota	dom	67	37
Biota	dom	73	38
Biota	dom	75	39
Biota	dom	77	40
Biota	dom	78	41
Biota	dom	86	42
Biota	dom	4	9
Czepielowice	dom	92a	100
Czepielowice	stodoła	94	102
Czepielowice	dom	109	103
Czepielowice	dom	112	104
Czepielowice	dom	117	105

106	Czepielowice	dom	117a
107	Czepielowice	dom	118
108	Czepielowice	dom	118a
110	Czepielowice	dom	121
111	Czepielowice	dom	123
112	Czepielowice	dom	124
113	Czepielowice	dom	125
114	Czepielowice	dom	127
115	Czepielowice	dom	128
116	Czepielowice	dom	128a
117	Czepielowice	dom	129
118	Czepielowice	dom	131a
119	Czepielowice	dom	135
120	Czepielowice	dom	136
121	Czepielowice	dom	138
122	Czepielowice	dom	140
123	Czepielowice	dom	147
124	Czepielowice	dom+stodoła	150
125	Czepielowice	dom	151
64	Czepielowice	szkoła	
66	Czepielowice	gminna biblioteka publiczna	
67	Czepielowice	dom	2
69	Czepielowice	stodoła	3
70	Czepielowice	dom	3
71	Czepielowice	dom	3a
74	Czepielowice	dom	6
75	Czepielowice	dom	7
76	Czepielowice	dom	8
77	Czepielowice	dom	9
78	Czepielowice	stodoła	11
79	Czepielowice	dom	21a
80	Czepielowice	dom	30
83	Czepielowice	dom	38
84	Czepielowice	dom	39
85	Czepielowice	dom+stodoła	40
86	Czepielowice	dom	44
87	Czepielowice	dom	46
88	Czepielowice	dom	47
89	Czepielowice	dom+stodoła	50
90	Czepielowice	dom	51
91	Czepielowice	dom	53a
92	Czepielowice	dom+stodoła	55
94	Czepielowice	dom	69
95	Czepielowice	stodoła	76
96	Czepielowice	dom	78
97	Czepielowice	dom	81
98	Czepielowice	dom	85a
99	Czepielowice	dom	91
127	Dobrzyń	wieża kościoła	
129	Dobrzyń	dom	5
130	Dobrzyń	dom	9
131	Dobrzyń	dom	12
132	Dobrzyń	dom+budynnek gospodarczy	15
133	Dobrzyń	dom	17
134	Dobrzyń	dom	18
135	Dobrzyń	dom	19
136	Dobrzyń	dom	20
138	Dobrzyń	dom	33
139	Dobrzyń	dom	34



dom	46	140	Dobrzyń
dom	47	141	Dobrzyń
dom	54	142	Dobrzyń
dom	55	143	Dobrzyń
dom	57	144	Dobrzyń
dom	59	145	Dobrzyń
dom	60	146	Dobrzyń
dom	61	147	Dobrzyń
dom	62	148	Dobrzyń
dom	63	149	Dobrzyń
dom	64	150	Dobrzyń
dom	65	151	Dobrzyń
dom	67	152	Dobrzyń
dom	70	154	Dobrzyń
dom	82	156	Dobrzyń
dom	92	157	Dobrzyń
dom	94	158	Dobrzyń
dom	95	159	Dobrzyń
dom	97	160	Dobrzyń
dom	99	161	Dobrzyń
dom	101	162	Dobrzyń
dom	102	163	Dobrzyń
dom	104	164	Dobrzyń
dom	105	165	Dobrzyń
dom	106	166	Dobrzyń
dom	108	167	Dobrzyń
dom	111	168	Dobrzyń
dom	112	169	Dobrzyń
dom	113	170	Dobrzyń
dom+budynek gospodarczy	114	171	Dobrzyń
dom	121	172	Dobrzyń
dom+budynek gospodarczy	123	173	Dobrzyń
dom	124	174	Dobrzyń
dom	128	175	Dobrzyń
dom	129	176	Dobrzyń
dom	130	177	Dobrzyń
dom	133	178	Dobrzyń
dom	140	179	Dobrzyń
dom	142	180	Dobrzyń
dom	143	181	Dobrzyń
dom	145	183	Dobrzyń
dom	146	184	Dobrzyń
dom	148	185	Dobrzyń
dom	149	186	Dobrzyń
dom	150	187	Dobrzyń
dom	152	188	Dobrzyń
dom	155	189	Dobrzyń
dom	158	190	Dobrzyń
dom	159	191	Dobrzyń
trafostacja		193	Dobrzyń
trafostacja			Kościerzycę
trafostacja			Kościerzycę
dom, obecnie przedszkole	64	195	Kościerzycę
Bank Spółdzielczy		196	Kościerzycę
dom	10	199	Kościerzycę
dom	17	200	Kościerzycę
dom	18	201	Kościerzycę
dom	19	202	Kościerzycę
dom	22	203	Kościerzycę

204	dom	23	
206	dom	26a	
207	dom	27	
208	dom	29	
209	dom	35	
210	dom	37	
211	dom	38	
212	dom	39b	
213	dom	41	
214	dom	43	
215	dom	50	
216	dom	56	
217	dom	63a	
218	dom+stodoła	66	
220	dom	83a	
221	dom	91	
222	dom	92	
223	dom	94	
224	dom	97	
225	dom	97a	
226	dom	104	
227	dom+budynek gospodarczy	106	
228	dom	109	
229	dom	119	
231	dom	136	
234	Lednica	90	
235	Lesna Woda	stodoła	5
236	Lesna Woda	Lesniczówka	
237	Lesna Woda	Ośrodek Szkol.-Wypoczynkowy	
238	Lesna Woda	dom	23
239	Lesna Woda	dom	4
240	Lesna Woda	dom	6
241	Lesna Woda	dom	7
242	Lesna Woda	dom	8
243	Lesna Woda	dom	16
244	Lubisz	dom	7
245	Lubisz	dom	11
246	Lubisz	dom	12
247	Lubisz	dom	13
248	Lubisz	dom	27
249	Lubisz	dom	28
250	Lubisz	przedszkole	
251	Lubisz	budynek administracji MTM	ul. Brzeska 40
252	Lubisz	budynek administracji RSP	ul. Brzeska
253	Lubisz	leśniczówka	
254	Lubisz	pocztą	
255	Lubisz	wozownia przy zajezdni	
256	Lubisz	basen	ul. Spacerowa
257	Lubisz	dom	250
258	Lubisz	dom	251
259	Lubisz	dom	252
260	Lubisz	dom	253
261	Lubisz	dom	254
262	Lubisz	dom	255
263	Lubisz	dom	256
264	Lubisz	dom	257
265	Lubisz	dom	258
266	Lubisz	dom	259
267	Lubisz	dom	260
268	Lubisz	dom	261
269	Lubisz	dom	262
270	Lubisz	dom	263
271	Lubisz	dom	264
272	Lubisz	dom	265
273	Lubisz	dom	266
274	Lubisz	dom	267
275	Lubisz	dom	268
276	Lubisz	dom	269
277	Lubisz	dom	270
278	Lubisz	dom	271
279	Lubisz	dom	272
280	Lubisz	dom	273
281	Lubisz	dom	274
282	Lubisz	dom	275
283	Lubisz	dom	276
284	Lubisz	dom	277
285	Lubisz	dom	278
286	Lubisz	dom	279
287	Lubisz	dom	280
288	Lubisz	dom	281
289	Lubisz	dom	282
290	Lubisz	dom	283
291	Lubisz	dom	284
292	Lubisz	dom	285
293	Lubisz	dom	286
294	Lubisz	dom	287
295	Lubisz	dom	288
296	Lubisz	dom	289
297	Lubisz	dom	290
298	Lubisz	dom	291
299	Lubisz	dom	292
300	Lubisz	dom	293
301	Lubisz	dom	294
302	Lubisz	dom	295
303	Lubisz	dom	296
304	Lubisz	dom	297
305	Lubisz	dom	298
306	Lubisz	dom	299
307	Lubisz	dom	300
308	Lubisz	dom	301
309	Lubisz	dom	302
310	Lubisz	dom	303
311	Lubisz	dom	304
312	Lubisz	dom	305
313	Lubisz	dom	306
314	Lubisz	dom	307
315	Lubisz	dom	308
316	Lubisz	dom	309
317	Lubisz	dom	310
318	Lubisz	dom	311
319	Lubisz	dom	312
320	Lubisz	dom	313
321	Lubisz	dom	314
322	Lubisz	dom	315
323	Lubisz	dom	316
324	Lubisz	dom	317
325	Lubisz	dom	318
326	Lubisz	dom	319
327	Lubisz	dom	320
328	Lubisz	dom	321
329	Lubisz	dom	322
330	Lubisz	dom	323
331	Lubisz	dom	324
332	Lubisz	dom	325
333	Lubisz	dom	326
334	Lubisz	dom	327
335	Lubisz	dom	328
336	Lubisz	dom	329
337	Lubisz	dom	330
338	Lubisz	dom	331
339	Lubisz	dom	332
340	Lubisz	dom	333
341	Lubisz	dom	334
342	Lubisz	dom	335
343	Lubisz	dom	336
344	Lubisz	dom	337
345	Lubisz	dom	338
346	Lubisz	dom	339
347	Lubisz	dom	340
348	Lubisz	dom	341
349	Lubisz	dom	342
350	Lubisz	dom	343
351	Lubisz	dom	344
352	Lubisz	dom	345
353	Lubisz	dom	346
354	Lubisz	dom	347
355	Lubisz	dom	348
356	Lubisz	dom	349
357	Lubisz	dom	350
358	Lubisz	dom	351
359	Lubisz	dom	352
360	Lubisz	dom	353
361	Lubisz	dom	354
362	Lubisz	dom	355
363	Lubisz	dom	356
364	Lubisz	dom	357
365	Lubisz	dom	358
366	Lubisz	dom	359
367	Lubisz	dom	360
368	Lubisz	dom	361
369	Lubisz	dom	362
370	Lubisz	dom	363
371	Lubisz	dom	364
372	Lubisz	dom	365
373	Lubisz	dom	366
374	Lubisz	dom	367
375	Lubisz	dom	368
376	Lubisz	dom	369
377	Lubisz	dom	370
378	Lubisz	dom	371
379	Lubisz	dom	372
380	Lubisz	dom	373
381	Lubisz	dom	374
382	Lubisz	dom	375
383	Lubisz	dom	376
384	Lubisz	dom	377
385	Lubisz	dom	378
386	Lubisz	dom	379
387	Lubisz	dom	380
388	Lubisz	dom	381
389	Lubisz	dom	382
390	Lubisz	dom	383
391	Lubisz	dom	384
392	Lubisz	dom	385
393	Lubisz	dom	386
394	Lubisz	dom	387
395	Lubisz	dom	388
396	Lubisz	dom	389
397	Lubisz	dom	390
398	Lubisz	dom	391
399	Lubisz	dom	392
400	Lubisz	dom	393
401	Lubisz	dom	394
402	Lubisz	dom	395
403	Lubisz	dom	396
404	Lubisz	dom	397
405	Lubisz	dom	398
406	Lubisz	dom	399
407	Lubisz	dom	400
408	Lubisz	dom	401
409	Lubisz	dom	402
410	Lubisz	dom	403
411	Lubisz	dom	404
412	Lubisz	dom	405
413	Lubisz	dom	406
414	Lubisz	dom	407
415	Lubisz	dom	408
416	Lubisz	dom	409
417	Lubisz	dom	410
418	Lubisz	dom	411
419	Lubisz	dom	412
420	Lubisz	dom	413
421	Lubisz	dom	414
422	Lubisz	dom	415
423	Lubisz	dom	416
424	Lubisz	dom	417
425	Lubisz	dom	418
426	Lubisz	dom	419
427	Lubisz	dom	420
428	Lubisz	dom	421
429	Lubisz	dom	422
430	Lubisz	dom	423
431	Lubisz	dom	424
432	Lubisz	dom	425
433	Lubisz	dom	426
434	Lubisz	dom	427
435	Lubisz	dom	428
436	Lubisz	dom	429
437	Lubisz	dom	430
438	Lubisz	dom	431
439	Lubisz	dom	432
440	Lubisz	dom	433
441	Lubisz	dom	434
442	Lubisz	dom	435
443	Lubisz	dom	436
444	Lubisz	dom	437
445	Lubisz	dom	438
446	Lubisz	dom	439
447	Lubisz	dom	440
448	Lubisz	dom	441
449	Lubisz	dom	442
450	Lubisz	dom	443
451	Lubisz	dom	444
452	Lubisz	dom	445
453	Lubisz	dom	446
454	Lubisz	dom	447
455	Lubisz	dom	448
456	Lubisz	dom	449
457	Lubisz	dom	450
458	Lubisz	dom	451
459	Lubisz	dom	452
460	Lubisz	dom	453
461	Lubisz	dom	454
462	Lubisz	dom	455
463	Lubisz	dom	456
464	Lubisz	dom	457
465	Lubisz	dom	458
466	Lubisz	dom	459
467	Lubisz	dom	460
468	Lubisz	dom	461
469	Lubisz	dom	462
470	Lubisz	dom	463
471	Lubisz	dom	464
472	Lubisz	dom	465
473	Lubisz	dom	466
474	Lubisz	dom	467
475	Lubisz	dom	468
476	Lubisz	dom	469
477	Lubisz	dom	470
478	Lubisz	dom	471
479	Lubisz	dom	472
480	Lubisz	dom	473
481	Lubisz	dom	474
482	Lubisz	dom	475
483	Lubisz	dom	476
484	Lubisz	dom	477
485	Lubisz	dom	478
486	Lubisz	dom	479
487	Lubisz	dom	480
488	Lubisz	dom	481
489	Lubisz	dom	482
490	Lubisz	dom	483
491	Lubisz	dom	484
492	Lubisz	dom	485
493	Lubisz	dom	486
494	Lubisz	dom	487
495	Lubisz	dom	488
496	Lubisz	dom	489
497	Lubisz	dom	490
498	Lubisz	dom	491
499	Lubisz	dom	492
500	Lubisz	dom	493

Lubusza	dom	ul. Gospodarcza 3	263
Lubusza	dom	ul. Gospodarcza 6	264
Lubusza	dom	ul. Gospodarcza 8	265
Lubusza	dom	ul. Gospodarcza 14	266
Lubusza	dom	ul. Gospodarcza 16a	267
Lubusza	dom	ul. Kamienna 2	268
Lubusza	dom	ul. Kamienna 5	269
Lubusza	dom	ul. Kamienna 14	270
Lubusza	dom	ul. Kamienna 17	271
Lubusza	dom	ul. Kamienna 18	272
Lubusza	dom	ul. Kamienna 22	273
Lubusza	dom	ul. Kamienna 26	274
Lubusza	dom	ul. Kwiatowa 1	275
Lubusza	dom	ul. Kwiatowa 10	276
Lubusza	dom	ul. Leśna 4	278
Lubusza	dom	ul. Leśna 5	279
Lubusza	dom	ul. Leśna 7	280
Lubusza	dom	ul. Leśna 8	281
Lubusza	dom	ul. Leśna 9	282
Lubusza	dom	ul. Leśna 10	283
Lubusza	dom	ul. Leśna 12	284
Lubusza	dom	ul. Leśna 22	286
Lubusza	dom	ul. Leśna 23	287
Lubusza	dom	ul. Leśna 24	288
Lubusza	dom	ul. Leśna 25	289
Lubusza	dom	ul. Leśna 27	290
Lubusza	dom	ul. Leśna 46	292
Lubusza	dom	ul. Leśna 48	293
Lubusza	dom	ul. Ogródowa 10	294
Lubusza	dom	ul. Ogródowa 11	295
Lubusza	dom	ul. Ogródowa 13	296
Lubusza	dom	ul. Ogródowa 18	297
Lubusza	dom	ul. Ogródowa 19	298
Lubusza	dom	ul. Ogródowa 20	299
Lubusza	dom	ul. Ogródowa 21	300
Lubusza	dom	ul. Ogródowa 22	301
Lubusza	dom	ul. Ogródowa 23	302
Lubusza	dom	ul. Ogródowa 27	303
Lubusza	dom	ul. Ogródowa 32	304
Lubusza	dom	ul. Ogródowa 46	305
Lubusza	dom	ul. Ogródowa 48	306
Lubusza	dom	ul. Osiedle 1	307
Lubusza	dom	ul. Osiedle 2	308
Lubusza	dom	ul. Osiedle 11	309
Lubusza	dom	ul. Osiedle 15	310
Lubusza	dom	ul. Osiedle 28	311
Lubusza	dom	ul. Osiedle 47	312
Lubusza	dom	ul. Osiedle 51	313
Lubusza	dom	ul. Osiedle 53	314
Lubusza	dom	ul. Panieńska 6	315
Lubusza	dom	ul. Panieńska 8	316
Lubusza	dom	ul. Panieńska 8a	317
Lubusza	dom	ul. Spacerowa 2	318
Lubusza	dom+stodoła	ul. Stawowa 4	319
Lubusza	dom	ul. Stawowa 8	320
Lubusza	dom	ul. Szczegółowa 2	321
Lubusza	dom	ul. Szczegółowa 3	322
Lubusza	dom	ul. Szczegółowa 4	323
Lubusza	dom	ul. Szkolna 3	324

Lubsza	dom	ul. Szkolna 5	325
Lubsza	dom	ul. Szkolna 7	326
Lubsza	dom	ul. Szkolna 9	327
Lubsza	dom	ul. Szkolna 15	328
Lubsza	tartak	ul. Brzeska	329
Michałowice	cmientarz komunalny		382
Michałowice	szkoła	18	383
Michałowice	dom nauczyciela		384
Michałowice	klub rolnika		385
Michałowice	dom	6	386
Michałowice	dom	10	387
Michałowice	dom	11	388
Michałowice	dom	12	389
Michałowice	dom	14	390
Michałowice	dom	16	391
Michałowice	dom	17	392
Michałowice	dom	19	393
Michałowice	dom	23	394
Michałowice	dom	28	396
Michałowice	dom+budynnek gospodarczy	29	397
Michałowice	dom	30	398
Michałowice	dom	31	399
Michałowice	dom	33	400
Michałowice	dom	34	401
Michałowice	dom+zabudowa gospodarcza+stodoła	37	402
Michałowice	dom	39	403
Michałowice	dom	46	404
Michałowice	dom	49	406
Michałowice	dom	51	407
Michałowice	dom	54	409
Michałowice	dom	55	410
Michałowice	dom	62	411
Michałowice	dom	64	412
Michałowice	dom	66	413
Michałowice	stodoła	62	414
Michałowice	dom+budynnek gospodarczy	68	415
Michałowice	dom	72	416
Michałowice	dom	73	417
Michałowice	dom	74	418
Michałowice	dom	76	419
Michałowice	dom	89	420
Michałowice	dom	90	421
Michałowice	dom	91	422
Michałowice	dom	92	423
Michałowice	dom	93	424
Michałowice	trafostacja		425
Michałowice	dom	1	426
Michałowice	dom	2	427
Michałowice	dom	4	428
Michałowice	dom	5	429
Michałowice	dom	6	430
Michałowice	dom	9	431
Michałowice	dom	10	432
Michałowice	dom	16	433
Michałowice	dom	18	434
Michałowice	dom	20	435
Michałowice	dom	27	437
Michałowice	dom	28	438
Michałowice	dom	30	439



440	dom	33	Myśliborzyce
441	trafostacja		Myśliborzyce
331	kościół parafialny		Myśliborzyce
332	plebania		Myśliborzyce
333,339	biblioteka, dom ludowy	ul. Rolnicza 8	Myśliborzyce
336	obora wł. PGR		Myśliborzyce
337	wozownia wł. PGR		Myśliborzyce
338	szkoła podstawowa		Myśliborzyce
340	dom wł. PGR	ul. Pocztowa 1	Myśliborzyce
341	dom		Myśliborzyce
343	dom	ul. Kolejowa 8	Myśliborzyce
344	dom	ul. Kolejowa 10	Myśliborzyce
345	dom	ul. Kolejowa 12	Myśliborzyce
346	dom	ul. Kolejowa 13	Myśliborzyce
347	dom	ul. Kolejowa 15	Myśliborzyce
348	dom	ul. Kolejowa 18	Myśliborzyce
349	dom	ul. Kolejowa 21	Myśliborzyce
350	dom	ul. Kolejowa 28	Myśliborzyce
351	dom	ul. Kolejowa 30	Myśliborzyce
352	dom	ul. Kolejowa 35	Myśliborzyce
353	dom	ul. Kolejowa 44	Myśliborzyce
355	dom+stodoła	ul. Kolejowa 52	Myśliborzyce
356	dom	ul. Kolejowa 56	Myśliborzyce
357	dom	ul. Kolejowa 60	Myśliborzyce
359	dom	ul. Kościelna 4	Myśliborzyce
362	dom	ul. Kościelna 12	Myśliborzyce
363	dom	ul. Kościelna 13	Myśliborzyce
364	dom	ul. Kościelna 15	Myśliborzyce
365,366	dom	ul. Kościelna 17,19	Myśliborzyce
367	dom	ul. Kościelna 24	Myśliborzyce
368	dom	ul. Kościelna 39	Myśliborzyce
369	dom	ul. Pocztowa 9	Myśliborzyce
370	dom	ul. Pocztowa 11	Myśliborzyce
371	dom	ul. Pocztowa 12	Myśliborzyce
372	dom	ul. Rolnicza 1	Myśliborzyce
373	dom +budynek gospodarczy	ul. Rolnicza 6	Myśliborzyce
374	czworak nr 8	ul. Rolnicza 8	Myśliborzyce
375	czworak nr 10	ul. Rolnicza 10	Myśliborzyce
376	dom	ul. Wojska Polskiego 1	Myśliborzyce
377	gorzelnia	ul. Wojska Polskiego 7	Myśliborzyce
378			Myśliborzyce
442	biblioteka+świetlica		Nowe Kolonie
443	zajazd+dom	24	Nowe Kolonie
444	budynek gospodarczy	19	Nowe Kolonie
445	dom	22	Nowy Świat
446	biblioteka+budynek gospodarczy		Nowy Świat
447	leśniczówka+budynek gospodarczy		Nowy Świat
448	dom	2	Nowy Świat
449	dom	4	Nowy Świat
450	dom	10	Nowy Świat
451	dom	14	Nowy Świat
452	dom	15	Nowy Świat
454	dom	26	Nowy Świat
456	budynek gospodarczy b.PGR		Nowy Świat
457	remiza (obecnie magazyn)		Piastowice
458	dom	10	Piastowice
459	dom+stodoła	12	Piastowice
460	dom	15	Piastowice
461	dom	17	Piastowice

461	Piastowice	dom	19
462	Piastowice	dom	20
463	Piastowice	dom	21
464	Piastowice	dom	22
465	Piastowice	dom	23
466	Piastowice	dom	24
468	Piastowice	dom	29
469	Piastowice	dom	31
470	Piastowice	dom	32
471	Piastowice	dom	33
472	Piastowice	dom+stodoła	34
473	Piastowice	dom	35
474	Piastowice	dom	39
475	Piastowice	dom+stodoła	40
505	Raciszów	szkoła, obecnie dom 35	35
506	Raciszów	dom	3
507	Raciszów	dom	4
508	Raciszów	dom	5
510	Raciszów	dom+stodoła	8
511	Raciszów	dom	10
512	Raciszów	dom+budynnek gospodarczy	15
513	Raciszów	dom+budynnek gospodarczy	16
514	Raciszów	dom	19
515	Raciszów	dom+budynnek gospodarczy	21
516	Raciszów	dom	22
517	Raciszów	dom	25
518	Raciszów	dom	27
519	Raciszów	dom	29
520	Raciszów	dom	29a
521	Raciszów	dom	30
522	Raciszów	dom	31
523	Raciszów	budynnek gospodarczy	32
524	Raciszów	dom	33
525	Raciszów	dom	36
526	Raciszów	dom	37
527	Raciszów	dom	38
528	Rogalice	Dom Ludowy	
529	Rogalice	leśniczówka+budynnek gospodarczy	
530	Rogalice	stacja PKP	
531	Rogalice	dom przy stacji PKP	54
532	Rogalice	dom	6
534	Rogalice	dom+piekarnia	26
535	Rogalice	dom	28
536	Rogalice	dom	30
537	Rogalice	dom	31
538	Rogalice	dom	34
539	Rogalice	dom	37
540	Rogalice	dom	39
541	Rogalice	dom	40
542	Rogalice	stodoła+budynnek gospodarczy	41
543	Rogalice	dom	43
544	Rogalice	dom	48
545	Rogalice	budynnek gospodarczy	49
546	Rogalice	leśniczówka	
547	Rogalice, przys. Książkowice	stodoła	1
548	Rogalice, przys. Smolarnik	dom	13a
551	Roszkowice	dawna szkoła, obecnie dom	42
552	Roszkowice	leśniczówka	
553	Roszkowice	stacja PKP	

Roszkowice	domy	3,4	555,554	556
Roszkowice	dom	6		557
Roszkowice	dom+stodoła	11		558
Roszkowice	dom	12		559
Roszkowice	dom	12a		560
Roszkowice	stodoła	12		561
Roszkowice	dom	25		563
Roszkowice	dom	31		564
Roszkowice	dom	32		567
Roszkowice	dom	40		568
Roszkowice	dom	41		569
Roszkowice	dom przy kościele	43		570
Roszkowice	dom	44		571
Roszkowice	dom	46		573
Roszkowice	dom	48		574
Roszkowice	dom	48a		575
Roszkowice	dom	49		576
Roszkowice	dom	50		577
Roszkowice	dom	51		579
Roszkowice	dom	54		580
Roszkowice	dom	55		581
Roszkowice	dom	56		582
Roszkowice	dom	58		583
Roszkowice	dom	63		584
Roszkowice	dom+budynnek gospodarczy	65		585
Roszkowice	dom	67		586
Roszkowice	dom	68		589
Roszkowice	trafostacja			590
Szydłowie	kościół			591
Szydłowie	dom parafialny	120		592
Szydłowie	pocztą			593
Szydłowie	dom	1		594
Szydłowie	dom	4		595
Szydłowie	dom	11		596
Szydłowie	dom	12		597
Szydłowie	dom	13		598
Szydłowie	dom	15		599
Szydłowie	dom	21		600
Szydłowie	dom	29		601
Szydłowie	dom	30		602
Szydłowie	dom	31		603
Szydłowie	dom	35		604
Szydłowie	dom	37		605
Szydłowie	dom	38		606
Szydłowie	dom	40		607
Szydłowie	dom	41		608
Szydłowie	dom+budynnek gospodarczy	42		609
Szydłowie	dom	45		610
Szydłowie	dom	46		611
Szydłowie	dom	51		612
Szydłowie	dom	52		613
Szydłowie	dom	56		614
Szydłowie	dom	58		615
Szydłowie	dom	62		616
Szydłowie	dom	64		617
Szydłowie	dom	67		619
Szydłowie	dom	75		620
Szydłowie	dom	81		621
Szydłowie	dom	82		

Szydłowie	dom	88	622
Szydłowie	dom	89	623
Szydłowie	dom	93	624
Szydłowie	dom	94	625
Szydłowie	dom	95	626
Szydłowie	dom	98	627
Szydłowie	dom	100	628
Szydłowie	dom	102	629
Szydłowie	dom	109	630
Szydłowie	dom	110	631
Szydłowie	dom	112	632
Smiechowie	szkoła + dom, obecnie Zakł. Gosp. Kom.	20	633
Smiechowie	leśniczówka + budynek gospodarczy	37	635
Smiechowie	dom, sklep		636
Smiechowie	dom	6	637
Smiechowie	dom	8	638
Smiechowie	dom	10	639
Smiechowie	dom	11	640
Smiechowie	dom	12	641
Smiechowie	dom	14	642
Smiechowie	dom	15	643
Smiechowie	dom	16	644
Smiechowie	dom	21	645
Smiechowie	dom	23	647
Smiechowie	dom	28	648
Smiechowie	dom	30	649
Smiechowie	dom	45	650
Tarnowiec	Wiejski Ośrodek Zdrowia		651
Tarnowiec	budynek gospodarczy	7	654
Tarnowiec	budynek mieszkalno-gospodarczy	8	655
Tarnowiec	dom	9	656
Tarnowiec	budynek gospodarczy	12	657
Tarnowiec	budynek gospodarczy	14a	659
Tarnowiec	budynek gospodarczy + stodoła	39	660
Tarnowiec	stodoła	47	661
Tarnowiec	dom + budynek gospodarczy	50	662
Tarnowiec	dom	51	663
Tarnowiec	dom	52	664
Tarnowiec	dom	55	665
Tarnowiec	dom	56	666
Tarnowiec	dom	58	667
Tarnowiec	dom + stodoła	60	669
Tarnowiec	dom + stodoła	62	670
Tarnowiec	dom	63	671
Tarnowiec	dom	72	673
Tarnowiec	dom	74	674
Tarnowiec	dom	79	677
Tarnowiec	dom	82	678
Tarnowiec	dom	89	679

2) Obiekty proponowane do wpisu do ewidencji dóbr kultury:

WTEŚ	OBIEKT	ADRES
Lubisz	dom	24
Lubusza	dom	ul. Brzeska 50
Lubusza	dom	ul. Brzeska 43
Piasłowie	dom	18
Piasłowie	trafostacja	
Roszkowice	dom	10
Złotówka	dom	3



nr rejestracji	Adres	Obiekt
1.	Ciepłotowice	kościół par.p.w. Najśw. Imienia NMP
2.	Kościerzyna	kościół fil.p.w. Wniebowzięcia NMP
3.	"	d. zjazd
4.	Lubrza	kościół par.p.w. NMP
5.	"	d. plebani ewangelicka ob. szkoła
6.	"	dom gminy
7.	Mąkoszyce	spichlerz dworski
8.	"	dom
9.	"	park
10.	"	władztwo nad linia kolejową Opole - Kąkolice-Mąkoszyce
11.	Młochowice	kościół fil.p.w. św. Michała Archanioła
12.	Płastowice	dom

2106/84

nr 25

1077/66

2002/82

55/81

1/1

1499/66

ul. Kościelna 6

1502/66

1405/66

1495/66

nr 10

1076/66

1491/66

707/64

716/64



§ 243.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **16.1.MZ,MJ** ustala się przeznaczenie **ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) typ zabudowy istniejącej,
  - 2) ustawienie budynków w stosunku do ulicy dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy: szczytowe -kalenica główna prostopadła do ulicy,
  - 3) wysokość zabudowy - od 6 m, do 9 m,
  - 4) dachy strome wielospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym lub czarnym, nie dotyczy obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) wielkość pokrycia działki zabudową - do 30 % powierzchni działki,
  - 2) warunki podziału terenów na działki budowlane - powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - od 600 m<sup>2</sup>,
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska ustala się - 3 klasa standardu akustycznego,
  - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 klasa standardu akustycznego.

§ 255.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **16.28.U** ustala się przeznaczenie **USŁUGI.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy - od 6 m, do 8 m,
  - 2) dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia 45°, nie dotyczy obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) wielkość pokrycia działki zabudową - do 35 % powierzchni działki,
  - 2) warunki podziału terenów na działki budowlane - powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - od 600 m<sup>2</sup>,
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska ustala się - 3 klasa standardu akustycznego.

§ 259.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16.39.ZU** ustala się przeznaczenie **ZIELEŃ URZĄDZONA - PARK WIEJSKI.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu ustala się zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży.

**WÓJT**  
**Bogusław Gąsiorowski**



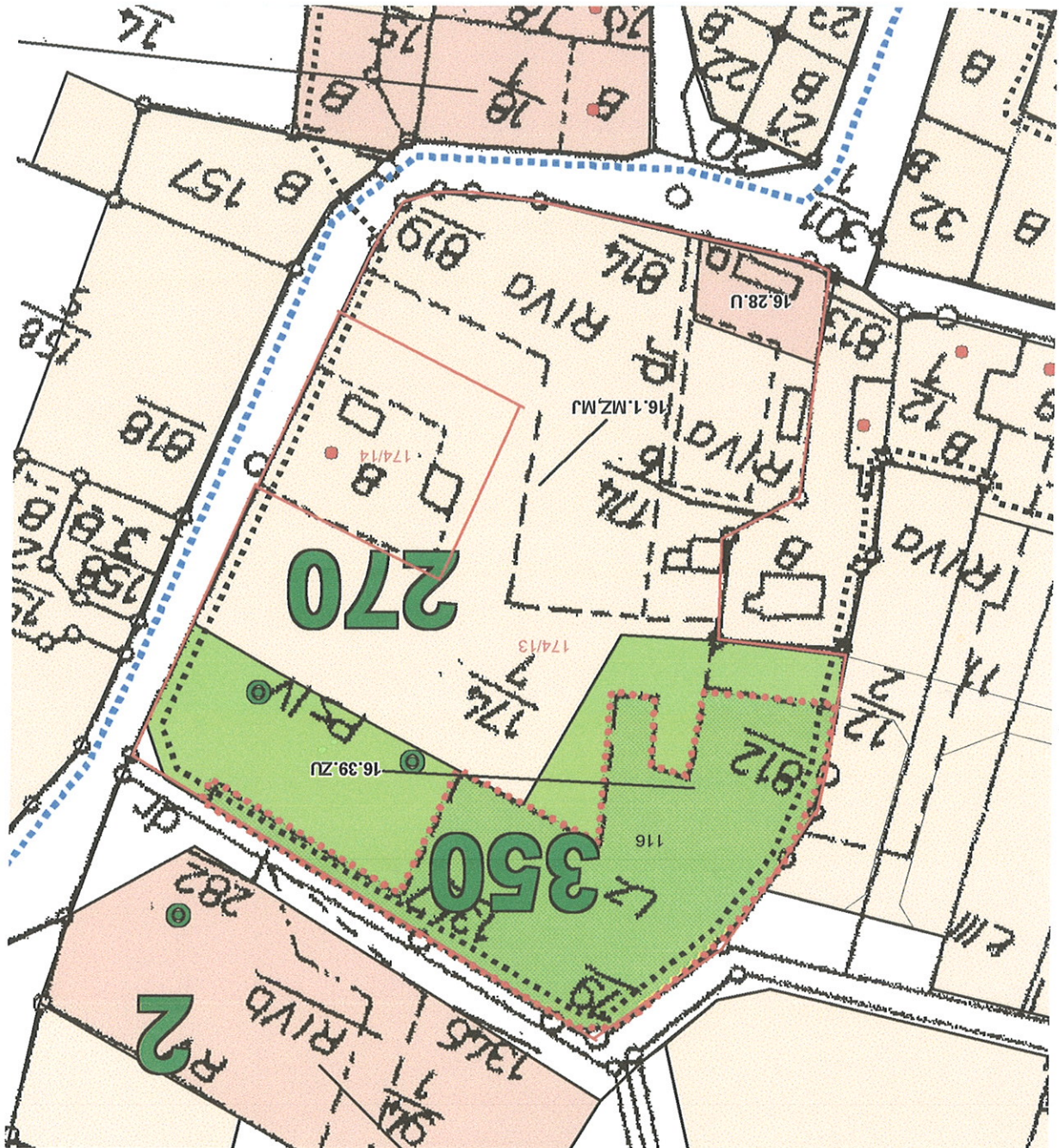


Lubsza, dnia 14.09.2017r.

GPD.6727.46.2017

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LUBSZA, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBSZA Z DNIA  
25.02.2005R. NR XXV/252/2005, UCHWAŁĄ Z DNIA 24.04.2008R. NR XIX/133/2008,  
UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBSZA NR XLII/293/2013 Z DNIA 30.12.2013R. ORAZ  
UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBSZA Z DNIA 16.07.2015R. NR XII/76/2015,

dz. nr 174/13 Rogalice  
skala 1:1400



Wójt  
Bogusław Gąsiorowski

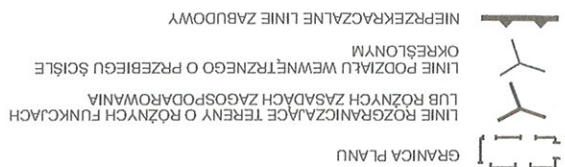




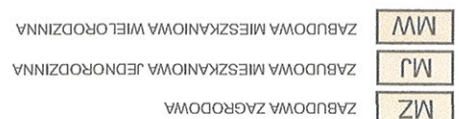
**OZNACZENIA:**

OCHRONA WALORÓW ŚRODOWISKA

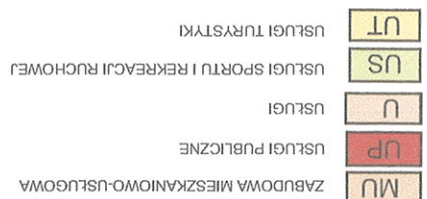
## PRZYZNACZENIE TERENÓW



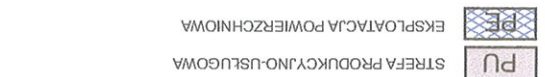
חזקתו



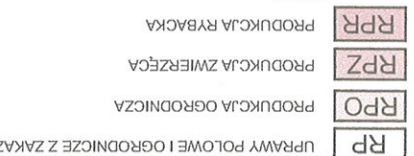
FUNKCJE PRODUKCYJNO-USŁUGOWE, EKSPLOATACJA ZŁOŻ



ROLNICTWO



ZIELN



LASY



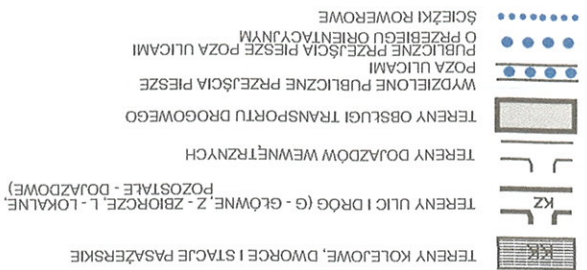
## WODY



## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



## KOMUNIKACJA I TRANSPORT



## INFORMACJE I ZALECENIA



## POSTANOWIENIA PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

